



Début Des Campagnes Électorales Au Togo - Le Récit Actuel Et L'avenir De La Politique Et De La Gouvernance Au Togo

Le samedi 13 avril, les campagnes électorales pour les élections au Togo ont commencé dans la capitale du pays, Lomé.

Les réformes constitutionnelles prévues dans ce pays d'Afrique de l'Ouest ont suscité de nombreuses protestations. Le parti d'opposition, l'Alliance nationale pour le changement (ANC), a lancé une caravane à Lomé contre les réformes proposées.

Dans une interview, le leader de l'ANC a indiqué que son mouvement ne permettra pas aux tentatives de prise de pouvoir permanente de l'administration en place d'imposer leur vision au peuple.

L'Alliance Nationale pour le Changement (ANC) est un parti social-démocrate togolais, dirigé par Jean-Pierre Fabre. Le parti est né d'une scission au sein de l'Union des Forces de Changement (UFC) à la suite de l'élection présidentielle togolaise de 2010.

Les Forces Démocratiques Républicaines (FDR), quant à elles, considèrent les réformes constitutionnelles comme un enjeu majeur des prochaines élections.

Les partisans du gouvernement sortant, l'Union pour la République (UNIR), sont également descendus dans la rue pour mener leur campagne. À leur point de convergence, le ministre Gilbert Bears, l'un des leaders du parti au pouvoir, a déclaré : "Le défi est simple : confirmer la confiance et le soutien du peuple togolais dans tout ce que nous faisons. Mais en même temps, dire au peuple togolais que nous l'écouterons et que nous agirons pour améliorer et accélérer tout ce que nous avons fait jusqu'à présent".

Les rapports indiquent que plus de 2 000 candidats (issus de partis politiques et de candidats indépendants) sont en lice pour 113 sièges de députés et 179 sièges de conseillers régionaux. Le scrutin est prévu pour le 29 avril 2024.

Ne touchez pas à ma constitution ! Les Togolais s'opposent aux réformes à l'approche des élections.

L'opposition accuse le président Faure Gnassingbé de modifier les règles afin de se maintenir au pouvoir. Les tensions montent au Togo à propos des réformes constitutionnelles majeures qui précèdent des élections législatives retardées.

Le projet de réforme constitutionnelle a été approuvé par les législateurs le mois dernier, mais il a été soumis à nouveau à des "consultations", alors que la colère de l'opinion publique contre son passage furtif au parlement montait, la police interrompant une conférence de presse de l'opposition et réprimant les manifestations.

Les réformes permettraient au Togo de passer d'un système présidentiel à un système parlementaire, inaugurant ainsi la cinquième république du pays. Mais les militants de l'opposition estiment qu'il s'agit d'une ruse destinée à maintenir au pouvoir le président Faure Gnassingbé, qui est au pouvoir depuis longtemps - bien qu'avec un nouveau titre - et à préserver un système dynastique qui s'étend sur près de six décennies.

Au milieu de cette agitation, Faure Gnassingbé, le président en exercice, a reporté les élections législatives la semaine dernière, une décision qui n'a fait qu'attiser les troubles. Puis, mardi, le gouvernement a annoncé qu'il allait finalement tenir les élections, les reportant au 29 avril, soit un peu plus d'une semaine plus tard que la date initiale.

Dans le même temps, le gouvernement a averti les groupes d'opposition de renoncer à leurs projets de trois jours de manifestations cette semaine, déclarant les rassemblements illégaux. Mais les leaders de la contestation dans ce petit pays d'Afrique de l'Ouest ont promis de descendre dans la rue les 12 et 13 avril, malgré les récentes arrestations de neuf personnalités de l'opposition.

"Ne touchez pas à ma constitution. C'est notre seule garantie de stabilité", a déclaré à Al Jazeera

Gérard Djossou, membre de l'alliance de partis et d'organisations de la société civile Dynamique pour la Majorité du Peuple (DMP). Contrairement à ce qui s'est passé en 1992, lorsque la constitution du Togo a été approuvée par une écrasante majorité d'électeurs lors d'un scrutin à forte participation, le peuple n'a pas eu son mot à dire cette fois-ci, a-t-il ajouté.

À l'approche des élections, voici l'état des lieux.

Qui est Faure Gnassingbé ?

Le Togo, pays d'environ huit millions d'habitants, est dirigé par la famille Gnassingbé depuis près de six décennies.

L'actuel président n'avait que six mois lorsque son père, le général Gnassingbé Eyadema, a pris le pouvoir en 1967, quelques années après avoir participé au premier coup d'État postcolonial du pays en 1963. Son règne a été marqué par la brutalité, ses forces étant accusées par Amnesty International d'avoir massacré des centaines de personnes après une élection frauduleuse en 1998 [PDF].

À la mort d'Eyadema, "le patron", en 2005, les militaires ont rapidement installé son fils de 38 ans, Faure Gnassingbé, au palais présidentiel, provoquant la fureur générale. Avec son parti, l'Union pour la République (UNIR), il a remporté les élections peu de temps après. Cependant, les Nations unies ont signalé que les forces de sécurité avaient tué jusqu'à 500 personnes lors des troubles qui ont suivi.

En 2017 et 2018, d'autres troubles meurtriers ont éclaté. Des milliers de manifestants se sont rassemblés dans les rues de Lomé, la capitale togolaise, pour exiger que M. Gnassingbé se retire conformément à la limite de deux mandats fixée dans la constitution originale de 1992, une disposition supprimée lorsque le parlement a approuvé des amendements supprimant la limitation des mandats présidentiels en 2002.

En guise de réponse aux critiques, le parlement, dominé par UNIR, a adopté des amendements en 2019, permettant de réimposer des limites aux mandats présidentiels à partir de cette année-là, ouvrant ainsi la voie à la réélection du président en 2020 et 2025. M. Gnassingbé a obtenu un quatrième mandat lors du dernier scrutin, et son dauphin, Agbeyome Kodjo, qui a été premier ministre de son père, a crié à l'injustice. Lui et d'autres membres de l'opposition ont accusé le gouvernement d'avoir utilisé de faux bureaux de vote et d'avoir bourré les urnes.

Kodjo, leader du mouvement Dynamique Monseigneur Kpodzro (DMK), est entré dans la clandestinité et est mort en exil au début de l'année. Les opposants de M. Gnassingbé craignent désormais que les derniers amendements apportés par le président à la constitution ne soient destinés à le maintenir au pouvoir même lorsque les limites du mandat présidentiel seront dépassées.

Comme il l'aurait dit un jour, "mon père m'a dit de ne jamais quitter le pays" : "Mon père m'a dit de ne jamais quitter le pouvoir."

Quels sont les changements constitutionnels proposés ?

À première vue, les réformes constitutionnelles semblent donner aux critiques ce qu'elles veulent, en limitant le pouvoir du président, qui serait directement nommé par le parlement pour un mandat unique de six ans. Dans le nouveau système, le pouvoir exécutif reviendrait plutôt à un "président du conseil des ministres" - un premier ministre - tandis que l'actuelle présidence du Togo serait réduite à un rôle cérémoniel.

Le titulaire du nouveau poste de premier ministre, dont le mandat serait de six ans, serait "le chef du parti ou le chef de la coalition majoritaire de partis à l'issue des élections législatives".

Si les réformes sont adoptées, les opposants de M. Gnassingbé craignent qu'il ne soit non seulement reconduit dans ses fonctions de président jusqu'en 2031, mais qu'il puisse également démissionner et passer au nouveau rôle de "président du conseil des ministres", ce qui constituerait, selon eux, un coup d'État constitutionnel.

La réforme constitutionnelle sera-t-elle adoptée ?

Le mois dernier, les réformes ont été adoptées par le Parlement, approuvées par 89 législateurs, avec une seule voix contre et une abstention. Faibles et historiquement divisés, les principaux partis d'opposition n'avaient pas voix au chapitre, ayant boycotté les dernières élections législatives en 2018, dénonçant des "irrégularités" dans le recensement électoral.

Les groupes d'opposition, y compris le DMP de Djossou, le DMK et l'Alliance nationale pour le changement (ANC), veulent que Gnassingbé abandonne la réforme. Mais, pour l'instant du moins, ils n'ont que peu d'influence politique.

"C'est une escroquerie organisée... Les gens ont été escroqués par ceux qui sont au pouvoir depuis des années", a déclaré M. Djossou, qui se présente aux élections législatives dans la circonscription de Golfe, à Lomé, en tant que candidat du DMP. Il pense que M. Gnassingbé avait l'intention de faire passer les réformes à toute vitesse avant les élections afin d'éviter le risque potentiel d'une opposition parlementaire.

Un groupe représentant les évêques catholiques du Togo a déclaré que les législateurs n'avaient pas le droit d'adopter une nouvelle constitution, le mandat du parlement ayant expiré en décembre avant les élections. Ils ont exhorté M. Gnassingbé à ne pas signer la nouvelle constitution.

En annonçant le report des élections la semaine dernière, après avoir renvoyé les réformes au parlement pour examen, la présidence a déclaré dans un communiqué qu'elle "souhaitait disposer de quelques jours pour engager de vastes consultations avec toutes les parties prenantes".

Plusieurs organisations médiatiques, dont la nôtre, ont contacté des représentants du gouvernement pour obtenir des commentaires, mais n'ont pas encore reçu de réponse immédiate.

Source : www.africanews.com , www.aljazeera.com





Innover Dans Une Camisole De Force :Un Guide Pour Naviguer Dans L'innovation Dans Les Industries Hautement Réglementées

Par Ethel Cofie

Innover dans des secteurs hautement réglementés comme la banque, l'assurance ou la santé donne souvent l'impression de tenter une danse complexe tout en étant limité par des contraintes. Le rythme, la passion et la vision sont tous là, mais les couches de réglementations peuvent inhiber le flux, en particulier dans les moments cruciaux. Malgré ces difficultés, certaines personnes et organisations parviennent non seulement à surmonter ces restrictions, mais aussi à les utiliser comme tremplin pour l'innovation. Ce guide a pour but d'explorer la manière dont vous pouvez manœuvrer habilement dans le paysage réglementaire, en transformant les contraintes en opportunités de solutions créatives.

Vous ne pouvez pas toujours demander pardon, alors considérez la réglementation comme une contrainte créative et non comme un ennemi - changement d'état d'esprit.

La première étape consiste à reconnaître la nécessité d'une réglementation. Les secteurs tels que les soins de santé, la biotechnologie, la finance, l'automobile et l'assurance sont chargés de règles pour une raison bien précise. Dans les secteurs de la santé et de la biotechnologie, des personnes meurent en l'absence d'une réglementation appropriée ; dans les secteurs de la finance et de l'assurance, des personnes perdent leur argent. Il est essentiel de reconnaître que ces régles existent non pas pour étouffer l'innovation, mais pour préserver l'intégrité et la confiance dans le secteur.

Les réglementations lourdes d'un secteur doivent être considérées comme des contraintes créatives plutôt que comme des obstacles, car elles établissent un cadre qui encourage une réflexion plus approfondie et l'innovation dans des limites déterminées. Ces contraintes obligent les entreprises à creuser sous la surface, ce qui favorise une culture de l'ingéniosité et de la résolution de problèmes qui ne serait peut-être pas stimulée dans un environnement moins réglementé. Les réglementations obligent les entreprises à trouver des solutions novatrices qui respectent les règles tout en répondant aux besoins du marché, ce qui conduit souvent à des percées qui redéfinissent les normes du secteur. En outre, le fait de naviguer à travers ces contraintes peut conduire à des pratiques plus durables et éthiques, dans la mesure où les entreprises et les innovateurs individuels sont poussés à considérer les implications plus larges de leurs actions. Au lieu de considérer les réglementations comme des obstacles, les entreprises peuvent les voir comme un catalyseur de l'innovation, les poussant à explorer des territoires inexplorés et à développer des produits ou des services qui ne sont pas seulement conformes, mais aussi révolutionnaires et compétitifs.

Ce changement d'état d'esprit transforme la conformité réglementaire en un avantage stratégique, encourageant les entreprises à exceller dans le cadre de leurs contraintes et à émerger en tant que leaders dans leurs secteurs.

Le piratage réglementaire À l'instar du "growth hacking" dans le domaine du marketing, le "regulatory hacking" consiste à comprendre en profondeur l'environnement réglementaire afin de trouver des voies innovantes et conformes pour entrer sur le marché ou développer un produit. Pour innover dans le respect des règles, il faut d'abord les connaître intimement. Cela signifie qu'il faut aller au-delà d'une lecture superficielle des lignes directrices pour saisir les principes et les intentions sous-jacents. L'élaboration d'une "carte réglementaire" complète peut fournir une représentation visuelle de l'environnement réglementaire, en aidant à identifier les domaines dans lesquels l'innovation est possible et ceux dans lesquels il existe des limites fermes.

Établir des relations avec les régulateurs L'innovation dans les secteurs réglementés nécessite souvent un dialogue plutôt qu'un monologue. L'établissement de relations avec les organismes de réglementation peut les faire passer du statut d'adversaires à celui de collaborateurs dans le processus d'innovation.

À mon avis, plus les équipes chargées de la réglementation et de la conformité passent de

temps avec les équipes chargées de l'innovation, plus elles apprennent à se connaître et à s'apprécier mutuellement, ce qui favorise une approche collaborative de la recherche et de l'innovation pour le compte des clients et des patients.

-Le pouvoir de l'engagement Une interaction régulière avec les régulateurs, la transparence de vos objectifs d'innovation et une ouverture à recevoir des conseils peuvent favoriser une relation constructive. L'organisation de tables rondes sur la réglementation offre une plateforme d'échange où les préoccupations peuvent être abordées et où une compréhension mutuelle peut être développée.

Exemple : Expansion des services bancaires mobiles : Chime - Navigation réglementaire : En tant que société fintech, et non banque, Chime s'associe à des banques qui détiennent les dépôts de ses clients, garantissant ainsi une assurance FDIC à ses utilisateurs. Chime se conforme aux réglementations fédérales et étatiques concernant les services financiers et la protection des consommateurs, en tirant parti de la technologie pour améliorer la transparence et le contrôle des utilisateurs sur leurs finances, en s'alignant sur les attentes réglementaires en matière de droits des consommateurs et de sécurité des données.

-Exploiter les données comme phare de l'innovation Dans le monde de la réglementation, les données sont votre allié le plus puissant. Elles peuvent valider votre innovation, démontrer votre conformité et défendre vos idées de manière convaincante. - Le rôle essentiel des données Il est indispensable d'utiliser l'analyse des données pour identifier les inefficacités, valider les innovations et étayer vos arguments. La constitution d'un "dossier de données" pour votre innovation peut constituer une base solide pour les discussions réglementaires, en mettant en évidence les avantages de votre proposition, fondés sur des preuves.

-Exemple Assurance à la demande : Trov - Navigation réglementaire : Trov a travaillé en étroite collaboration avec les autorités de réglementation des assurances pour s'assurer que son modèle d'assurance à la demande était conforme aux lois et réglementations spécifiques à l'État en matière d'assurance. L'accent a été mis sur la création d'une expérience utilisateur transparente où les termes et conditions des polices sont clairement communiqués, en accord avec les normes de protection des consommateurs. En démontrant comment son modèle permet une couverture d'assurance plus personnalisée et plus souple, Trov a répondu aux préoccupations réglementaires en matière d'équité et d'autonomie des consommateurs.

- Dans chaque cas, ces entreprises se sont engagées avec les régulateurs tout au long du développement et du déploiement de leurs innovations, en veillant à ce que leurs nouvelles offres respectent non seulement les normes réglementaires existantes, mais contribuent également aux objectifs globaux d'intégrité du marché, de protection des consommateurs et de solvabilité du secteur. Leur succès souligne l'importance d'un engagement réglementaire proactif et d'une volonté de conformité et tant que facteurs clés pour stimuler l'innovation dans les espaces réglementés.

Naviguer dans le labyrinthe de l'approbation Obtenir l'approbation des autorités réglementaires est un processus complexe qui s'apparente à la navigation dans un labyrinthe. Une proposition bien préparée et étayée par des données peut servir de guide et éclairer le chemin vers l'approbation.

-Élaborer un récit convaincant Lorsque vous présentez votre innovation pour approbation, pensez à raconter une histoire. Votre proposition doit raconter le parcours de votre innovation, en soulignant les avantages et en s'appuyant sur des données, afin de persuader les régulateurs de sa valeur et de sa conformité.

-Exemples Soins de santé : L'expansion de la télémédecine par Teladoc Health

Innovation : Teladoc Health a élargi l'accès aux soins de santé en fournissant des services de télémédecine, permettant aux patients de consulter des médecins à distance.

Navigation réglementaire : L'entreprise a géré les réglementations de télémédecine spécifiques à chaque État et les exigences en matière de licences, en veillant à ce que sa plateforme soit conforme à la loi HIPAA (Health Insurance Portability and Accountability Act) pour la confidentialité des données des patients.

En coulisses : Teladoc a joué un rôle important dans la promotion des changements de politique en faveur de la télémédecine, en travaillant avec les législateurs et les groupes industriels pour adapter les réglementations qui étaient souvent obsolètes et peu propices aux services de santé numériques.

Biographie de l'auteur Ethel Cofie est PDG et fondatrice d'EDEL Technology Consulting, une société de conseil et d'innovation dans le domaine des technologies de l'information. Elle a été reconnue comme l'une des cinq femmes ayant le plus d'impact sur les technologies de l'information en Afrique. Avec plus de

quinze ans d'expérience, elle a affiné son expertise dans les domaines de la technologie, de l'innovation et de l'entrepreneuriat.

Dans ses fonctions actuelles, Ethel siège au conseil d'administration d'Old Mutual Insurance Ghana, offrant sa vision pour orienter l'entreprise vers la croissance et le succès. Elle conseille également diverses entreprises de fintech, contribuant ainsi à l'effervescence et au dynamisme du secteur. En tant que présidente du ICT Skills Sector Board, Ethel travaille en étroite collaboration avec le ministère ghanéen de l'éducation pour améliorer le programme d'enseignement des TIC, jouant ainsi un rôle crucial dans l'évolution du paysage éducatif. En outre, elle est membre du conseil d'administration de la Star Ghana Foundation, où elle participe à des initiatives qui favorisent le développement social et communautaire.

L'implication d'Ethel dans ces postes importants reflète son engagement à faire progresser la technologie et l'innovation tout en encourageant des changements significatifs au Ghana et au-delà.

Coma Alimentaire : Ce Qu'il Faut Savoir Sur La Somnolence Postprandiale



Vous sentez-vous somnolent ou endormi immédiatement après avoir mangé ? C'est ce qu'on appelle la somnolence postprandiale ou le coma alimentaire.

Les gens utilisent parfois l'expression "coma alimentaire" pour décrire la sensation de somnolence ou de baisse d'énergie après avoir mangé. Le terme médical pour cette réaction est la somnolence postprandiale.

Les chercheurs ne comprennent pas exactement les causes de la somnolence postprandiale. Il peut s'agir d'une réaction biologique naturelle à la digestion des aliments par l'organisme, ou d'autres raisons peuvent expliquer la somnolence.

Cet article présente les causes possibles de la somnolence postprandiale, explique comment les personnes qui se sentent souvent somnolentes après avoir mangé peuvent faire face à la fatigue, et indique quand il convient de consulter un médecin à propos de ces symptômes.

La somnolence postprandiale, que beaucoup décrivent familièrement comme un coma alimentaire, désigne la sensation de fatigue, de somnolence ou de baisse d'énergie qui peut survenir peu de temps après un repas. Postprandial signifie après avoir mangé, tandis que le terme somnolence signifie avoir sommeil.

Les personnes souffrant de somnolence postprandiale peuvent présenter les symptômes suivants après avoir mangé :

- somnolence ou sommeil
- un manque d'énergie
- manque d'attention ou de concentration

Les symptômes peuvent durer quelques heures ou plus.

Quelles sont les causes d'un coma alimentaire ?

Il existe différentes théories sur les causes des comas alimentaires, qui vont des types d'aliments consommés au cours d'un repas aux modifications du rythme circadien. Le rythme circadien est l'horloge interne de l'organisme, qui régule les habitudes de sommeil. Nous examinons ci-dessous quelques-unes des théories les plus populaires sur la somnolence postprandiale et les données scientifiques qui les sous-tendent.

Le type d'alimentation

Les repas riches en glucides peuvent aider l'organisme à absorber le tryptophane, un acide aminé que le corps utilise pour créer de la sérotonine. La sérotonine est une hormone qui aide à réguler le sommeil, la digestion et l'humeur, ce qui peut expliquer la sensation de bonheur, de somnolence et de satiété que l'on ressent souvent après un repas.

Les aliments riches en protéines contiennent également du tryptophane, de sorte que les repas riches en protéines et en glucides sont plus susceptibles d'induire un sentiment de somnolence après le repas.

Une étude réalisée en 2021 sur des chauffeurs routiers chinois a révélé que ceux qui se nourrissaient principalement de légumes et d'aliments de base, tels que les céréales, les produits laitiers et les œufs, étaient moins susceptibles d'adopter des techniques de conduite dangereuses que les chauffeurs routiers qui mangeaient principalement de la viande et du poisson, qui sont riches en protéines. Les chercheurs suggèrent que cela pourrait être dû aux différences sous-jacentes de fatigue après avoir mangé.

Les aliments riches en tryptophane sont les suivants :

la volaille maigre, comme le poulet et la dinde

- le poisson
- le tofu
- les haricots
- le lait
- noix et graines
- le blanc d'œuf

Les aliments riches en glucides sont

les suivants

- les aliments raffinés ou hautement transformés, tels que le pain blanc, les pâtisseries et les sodas
- les féculents, comme les pâtes, les pommes de terre et le riz
- les céréales, notamment l'avoine et le quinoa

La Taille Du Repas

Des recherches sur les habitudes de sommeil des Ceratitis Capitata (mouches des fruits) ont montré que le sommeil était beaucoup plus probable après un repas copieux qu'après un repas léger, en particulier si ce repas était riche en protéines ou en sel.

Plus le repas est copieux, plus le système digestif met de temps à absorber tous les nutriments. Le taux de sucre dans le sang augmente également, ce qui peut entraîner une baisse d'énergie peu de temps après.

Une étude réalisée en 2019 sur l'alimentation de 52 chauffeurs routiers brésiliens confirme cette théorie. Les chercheurs ont constaté que ceux qui prenaient un repas "prudent" étaient moins susceptibles de se sentir somnolents après avoir mangé que ceux qui prenaient des repas copieux.

Le Moment De La Journée

Les personnes qui prennent un repas copieux se sentent souvent somnolentes dans l'après-midi. Cela peut s'expliquer par le fait que l'effort nécessaire à la digestion d'un repas copieux coïncide également avec la baisse d'énergie naturelle de l'organisme.

Cette baisse d'énergie est due aux rythmes circadiens d'éveil, qui connaissent un creux entre 14 heures et 17 heures l'après-midi, avant un regain d'énergie le soir. Cette baisse naturelle de l'éveil peut se combiner avec la tendance de l'organisme à se sentir somnolent après un repas copieux.

Circulation Sanguine

Dans une petite étude réalisée en 2018 auprès de personnes qui sautaient le petit-déjeuner, les participants ont connu une baisse soudaine du flux sanguin vers le cerveau peu après le déjeuner, ce qui a entraîné une augmentation des niveaux de somnolence diurne.

Après un repas, le corps doit se concentrer sur la digestion des aliments, de sorte que davantage de sang se dirige vers le système digestif et s'éloigne du cerveau. Cette modification de la circulation sanguine peut provoquer des sensations de tête légère, de vertige ou de somnolence peu après le repas.

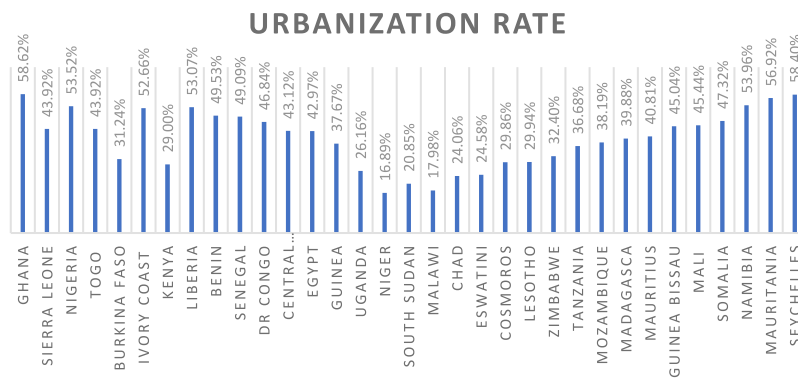
Un Instinct Ancien Et Primitif

Enfin, certains experts pensent que la somnolence après un repas est un trait humain instinctif que nous ont transmis nos ancêtres qui vivaient dans les cavernes, chassaient et cherchaient de la nourriture. Il est possible que les humains soient programmés pour être vigilants en période de faim afin de les aider à localiser la nourriture et pour se débattre et dormir une fois qu'ils ont trouvé et mangé la nourriture.

Source : www.medicalnewstoday.com

OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER EN AFRIQUE : UNE SÉRIE SYSTÉMATIQUE SUR LE SECTEUR GHANAÏEN-PARTIE-2.

Par Daniel Kontie



Suite de l'édition précédente...

Une récente observation faite par notre organisation, l'Africa Continental Engineering & Construction Network (ACECN), sur certains pays africains sélectionnés, montre que le Ghana a le taux d'urbanisation le plus élevé (ACECN, 2024). Cela positionne à nouveau le Ghana comme la destination préférée pour les investissements immobiliers en Afrique. La figure ci-dessous est la représentation graphique des taux d'urbanisation, le Ghana étant en tête de liste avec 58,62 % en 2022.

Please add fig 1

Figure 1 (Data source: Statista, 2022)

L'Afrique se développe plus rapidement qu'au XXe siècle, il n'est donc pas surprenant de voir de nombreux indicateurs économiques afficher une résistance positive sur l'ensemble du continent africain. Le Ghana a eu sa part de ce développement rapide au fil des ans. En 2013, la Banque africaine de développement (BAD) a publié qu'environ 46 % des Ghanéens font désormais partie de la classe moyenne, contre une moyenne de 34,3 % à l'échelle du continent. Onze ans plus tard, ce chiffre aurait pu dépasser les 50 %, si ce n'est que les gains ont été érodés par la pandémie de COVID-19 qui a sévi pendant deux ans. Il est également intéressant de savoir que la majorité de cette classe moyenne vit et travaille dans les villes, en particulier dans la capitale nationale, Accra. Cela a exercé une forte pression sur les installations résidentielles à Accra, ce qui a conduit à des prix de location prohibitifs enregistrés de manière constante au cours de la période. Cela démontre une fois de plus à quel point les perspectives d'investissement dans l'immobilier sont énormes et prometteuses au Ghana, en utilisant la capitale en particulier comme destination.

En outre, la transformation soudaine du Ghana en plaque tournante de l'enseignement supérieur en Afrique contribue également de manière significative aux opportunités d'investissement dans le secteur. Selon le National Council for Tertiary Education (2016), le Ghana s'est positionné comme l'un des principaux fournisseurs d'enseignement supérieur de qualité en Afrique subsaharienne. Au cours de la dernière décennie, le Ghana a adopté des politiques qui ont indiqué à la communauté internationale sa ferme intention d'améliorer la compétitivité de son système d'enseignement supérieur. C'est pourquoi la politique d'admission des étudiants étrangers basée sur des quotas a été supprimée dans les établissements privés et publics. Cela a ouvert la porte aux étudiants et aux professeurs des pays d'Afrique subsaharienne, notamment le Nigeria, le Cameroun, la Guinée, le Gabon, le Liberia, la Sierra Leone, le Congo Brazzaville, la Guinée-Équatoriale, le Togo, la Côte d'Ivoire, le Cameroun, la Zambie, la Gambie, le Rwanda et d'autres pays d'Afrique de l'Est et d'Afrique australe. Cette tendance a fait exploser la demande de logements dans les villes, rendant l'investissement immobilier au Ghana exceptionnellement rentable. Cette tendance a donné naissance à Airbnb qui a gagné en popularité ces derniers temps, un terme donné à la location à court terme d'installations résidentielles privées souvent destinées aux consultants, aux hommes d'affaires, aux étudiants, aux diplomates, aux expatriés, etc. Airbnb dans la ville d'Accra est l'un des portefeuilles d'investissement immobilier les plus intéressants actuellement.

Enfin, la croissance rapide de la population ghanéenne est un autre indice qui stimule considérablement la demande de logements. En 2024, la population actuelle s'élevait à environ 35 millions d'habitants et devrait atteindre 39 millions d'ici 2030, alors que le déficit de logements prévu est de 4,2 millions d'ici la même année. Il n'a pas encore été fait référence à la population noire du monde entier qui retrouve ses racines et dont beaucoup s'installent et se naturalisent au Ghana en raison de la stabilité politique dont le pays jouit depuis l'indépendance. Cet exode de la race noire vers le Ghana a été motivé par une politique consciente de l'Etat, baptisée "l'année du retour" en 2019. Depuis lors, de nombreuses interventions telles que "beyond the return" (au-delà du retour) et d'autres programmes publics visent à aider ces diasporas à s'assimiler au système ghanéen de manière transparente.

Cela étant, plusieurs mesures ont également été mises en place pour inciter davantage de rapatriés, y compris les citoyens des autres pays africains qui migrent au Ghana, à se faire naturaliser. Si l'on prend l'exemple du Nigeria, environ 77 000 Nigériens vivent et travaillent au Ghana, selon Statista (2021), et tous ont besoin d'un logement décent dans les villes, ce qui rend l'investissement immobilier au Ghana plus rentable que jamais.

En conclusion, tous les indices montrent que le Ghana est en tête de liste et reste la destination la plus rentable pour l'investissement immobilier en Afrique.

Abonnez-vous et suivez le magazine Global African Times pour la deuxième partie (2) et les articles suivants de la série.

L'auteur : Daniel Kontie (Email : d.kontie@acecnltd.com, Contact : +23209032280)

Consultant en immobilier et en construction, Ghana

PDG, Africa Continental Engineering & Construction Network Ltd (ACECN LTD)

Président national, Forum mondial de l'environnement bâti durable et de l'intelligence artificielle générative (WSBE-GenAIF)

Président national du Ghana Institution of Sustainable and Generative Artificial Intelligence (ChISBE-GenAI)

Pour les placements d'annonces, les articles contributifs et les demandes de renseignements supplémentaires, veuillez nous contacter par Whatsapp au +233 200155123 ou par e-mail : info@globalafricantimes.com page 2